売買物件一覧表（No.1）

平成25年3月1日

ｶﾈｻﾌﾟﾗﾝﾆﾝｸﾞ㈱022-236-2577
E-mail: kanesa-p@ia3.itkeeper.ne.jp

No.	業態	坪数	階数	所在地	ビル名	敷保証金	家賃	坪単価	共益費	坪単価	合計（税別）	備考	
1	居酒屋	14.50	1F	青葉区立町1-15	袋ビル	1,000,000	185,000	坪12,759	0	—	185,000	業種制限あり	0622
2	居酒屋	20.00	1F	大町2-4-1	ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾂﾙｲﾕ大町	1,200,000	200,000	坪10,000	20,000	坪1,000	220,000	内装420万円、2月引渡	0424
3	居酒屋	38.26	1F	六丁の目南町9-38	庄子ビル	1,200,000	300,000	坪7,841			300,000	内装譲渡200万円	0410
4	居酒屋	52.00	BF	中央2-6-36	中央レントビル	10ヶ月	780,000	坪15,000	0		780,000	現況渡し、分割可	1024
5	キャバクラ	21.20	5F	国分町2-15-2	グランパレビル	3,930,480	327,540	坪15,450	61,480	坪2,900	389,020		1124
6	キャバクラ	32.70	2F	国分町2-6-1	やぶやビル	3,300,000	425,000	坪12,997	75,000	坪2,294	500,000		0924
7	クラブ	14.11	6F	国分町2-9-35	センカンプラザ	2,400,000	239,870	坪17,000	49,385	坪3,500	289,255	看板使用料5千円	0923
8	クラブ	15.87	4F	国分町2-9-35	センカンプラザ	2,700,000	269,790	坪17,000	55,545	坪3,500	325,335	看板使用料5千円	0923
9	クラブ	17.83	3F	国分町2-9-35	センカンプラザ	3,100,000	303,110	坪17,000	62,405	坪3,500	365,515	看板使用料5千円	0324
10	ｼｮｯﾄﾊﾞｰ	6.40	3F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	500,000	83,200	坪13,000	19,200	坪3,000	102,400	一部改装渡可	0302
11	ｼｮｯﾄﾊﾞｰ	8.10	2F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	1,000,000	113,400	坪14,000	24,300	坪3,000	137,700	全面改装物件	1124
12	ｼｮｯﾄﾊﾞｰ	10.70	7F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	500,000	139,100	坪13,000	32,100	坪3,000	171,200	一部改装渡可	0302
13	ｼｮｯﾄﾊﾞｰ	12.25	2F	国分町2-15-20	与五郎ビル	2,000,000	196,000	坪16,000	31,717	坪2,589	227,717	内装譲渡245万円	1024
14	ｼｮｯﾄﾊﾞｰ	13.00	BF	国分町2-10-1	布袋屋ビル	1,000,000	130,000	坪10,000	30,000	坪2,308	160,000	現況渡し	0824
15	ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞﾊﾞｰ	13.25	1F	国分町2-7-5	仙台夜市	1,749,000	291,500	坪22,000	0		291,500		1024
16	ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞﾊﾞｰ	17.55	3F	国分町2-15-10	J・Pビル	12ヶ月	300,000	坪17,094	52,650	坪3,000	352,650	看板使用料3,500円	0324
17	ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞﾊﾞｰ	25.86	2F	国分町2-7-1	OH3番館	6ヶ月	300,000	坪11,601	10,000		310,000	内装譲渡300万円	0624
18	ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞﾊﾞｰ	29.80	3F	国分町1-6-1	ルナパークビル	10ヶ月	367,905	坪12,346	56,610	坪2,000	424,515	現況渡し	0324
19	イタリアン	100.65	1F	国分町2-9-35	センカンプラザ	30,200,000	2,516,250	坪25,000	352,275	坪3,500	2,868,525	ｲﾀﾘｱﾝ内装あり	1219
20	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	5.47	5F	国分町2-9-35	センカンプラザ	650,000	103,930	坪19,000	19,145	坪3,500	123,075	看板使用料3千円	0923
21	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	6.86	2F	国分町2-15-2	グランパレビル	12ヶ月	97,927	坪14,275	19,894	坪2,900	117,821	ｵｰﾀﾞｰﾘｰｽ相談可	0421
22	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	7.46	5F	国分町2-9-35	センカンプラザ	900,000	141,740	坪19,000	26,110	坪3,500	167,850	看板使用料5千円	0923
23	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	7.60	8F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	500,000	98,800	坪13,000	22,800	坪3,000	121,600	一部改装渡可	0302
24	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	7.62	2F	国分町2-15-2	グランパレビル	12ヶ月	108,768	坪14,274	22,098	坪2,900	130,866	内装要相談	1024
25	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	7.67	3F	国分町2-9-35	センカンプラザ	1,500,000	145,730	坪19,000	26,845	坪3,500	172,575	看板使用料5千円	0923
26	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	7.99	5F	一番町4-3-9	第三藤原屋ビル	12ヶ月	119,850	坪15,000	23,970	坪3,000	143,820		0321
27	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.00	5F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	500,000	104,000	坪13,000	24,000	坪3,000	128,000		0225
28	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.29	4F	国分町2-9-35	センカンプラザ	1,450,000	140,930	坪17,000	29,015	坪3,500	169,945	看板使用料5千円	0923
29	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.31	1F	国分町2-12-16	マークビル	12ヶ月	127,974	坪15,400	23,268	坪2,800	151,242		0521
30	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.05	5F	一番町4-3-9	第三藤原屋ビル	12ヶ月	120,750	坪15,000	24,150	坪3,000	144,900		0225
31	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.20	8F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	500,000	106,600	坪13,000	24,600	坪3,000	131,200		0302
32	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.46	5F	国分町2-14-1	ライオンビル太陽館	500,000	126,900	坪15,000	32,140	坪3,800	159,040	一部改装渡可	0302
33	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.50	8F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	1,000,000	110,500	坪13,000	25,500	坪3,000	136,000	改装済み	1124

※敷金・家賃・条件等は多少異なる場合がありますので再度ご確認下さい。 ※家賃・共益費・内装価格は税別です。

※成約の際は賃料の1ヶ月分、内装売買が成立した場合は、その価格に係る仲介手数料を頂戴致します。

売買物件一覧表(No.2)

平成25年3月1日

ｶﾈｻﾌﾟﾗﾝﾆﾝｸﾞ㈱022-236-2577
E-mail: kanesa-p@ia3.itkeeper.ne.jp

No.	業態	坪数	階数	所在地	ビル名	敷保証金	家賃	坪単価	共益費	坪単価	合計(税別)	備考	
34	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	9.00	6F	**国分町2-14-1**	**ライオンビル太陽館**	500,000	**135,000**	坪15,000	**34,200**	坪3,800	**169,200**	改装済み	0324
35	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	9.00	7F	国分町2-14-1	ライオンビル太陽館	500,000	**135,000**	坪15,000	**34,200**	坪3,800	**169,200**		0225
36	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	9.03	5F	国分町2-15-2	グランパレビル	12ヶ月	**139,513**	坪15,450	**27,090**	坪3,000	**166,603**		0924
37	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	9.23	5F	国分町2-9-35	センカンプラザ	1,600,000	**156,910**	坪17,000	**32,305**	坪3,500	**189,215**	看板使用料5千円	0324
38	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	9.97	4F	国分町2-10-15	ピースビル国分町	10ヶ月	**129,610**	坪13,000	**34,895**	坪3,500	**164,505**	現況渡し	0724
39	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	10.19	3F	国分町2-9-35	センカンプラザ	1,800,000	**173,230**	坪17,000	**35,665**	坪3,500	**208,895**	看板使用料5千円	0324
40	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	10.23	5F	**国分町2-14-1**	**ライオンビル太陽館**	1,000,000	**153,450**	坪15,000	**38,870**	坪3,800	**192,320**	一部改装中	0302
41	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	10.27	4F	国分町2-15-2	グランパレビル	12ヶ月	**164,320**	坪16,000	**30,810**	坪3,000	**195,130**		0924
42	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	10.50	4F	国分町2-9-35	**センカンプラザ**	1,800,000	**178,500**	坪17,000	**36,750**	坪3,500	**215,250**	看板使用料5千円	0923
43	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	10.52	3F	国分町2-12-16	マークビル	12ヶ月	**105,200**	坪10,000	**29,456**	坪2,800	**134,656**	ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ済み	0422
44	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	10.70	4F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	1,000,000	**149,800**	坪14,000	**32,100**	坪3,000	**181,900**	改装予定	1124
45	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	10.70	5F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	1,000,000	**149,800**	坪14,000	**32,100**	坪3,000	**181,900**	改装予定	0302
46	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	12.00	BF	国分町2-14-25	山国ビル	942,000	**157,000**	坪13,083	**36,000**	坪3,000	**193,000**	礼金1ヶ月	0724
47	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	12.04	2F	国分町2-12-17	ニュー千鳥屋	12ヶ月	**180,600**	坪15,000	**36,120**	坪3,000	**216,720**		1024
48	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	14.33	BF	国分町2-14-1	ライオンビル太陽館	1,000,000	**243,610**	坪17,000	**54,450**	坪3,800	**298,060**		0302
49	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	14.50	2F	国分町2-14-8	雨宮ビル	1,740,000	**145,000**	坪10,000	**0**		**145,000**		0302
50	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	14.61	4F	国分町2-9-35	センカンプラザ	2,500,000	**248,370**	坪17,000	**51,135**	坪3,500	**299,505**	看板使用料5千円	0324
51	**ﾊﾞｰｽﾅｯｸ**	**15.47**	**3F**	**国分町2-9-35**	**センカンプラザ**	2,700,000	**262,990**	坪17,000	**54,145**	坪3,500	**317,135**	看板使用料5千円	0923
52	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	15.47	4F	国分町2-9-35	センカンプラザ	2,700,000	**262,990**	坪17,000	**54,145**	坪3,500	**317,135**	看板使用料5千円	0923
53	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	15.47	5F	国分町2-9-35	センカンプラザ	2,650,000	**262,990**	坪17,000	**54,145**	坪3,500	**317,135**	看板使用料5千円	0225
54	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	19.20	6F	国分町2-12-5	凱旋門ビル	750,000	**249,600**	坪13,000	**57,600**	坪3,000	**307,200**		0302
55	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	24.95	2F	大和町2-1-15	たかろくビルⅡ	900,000	**150,000**	坪6,012	**0**		**150,000**	現況渡し、風俗不可	0424

※敷金・家賃・条件等は多少異なる場合がありますので再度ご確認下さい。 ※家賃・共益費・内装価格は税別です。
※成約の際は賃料の1ヶ月分、内装売買が成立した場合は、その価格に係る仲介手数料を頂戴致します。

売買（スケルトン）物件一覧表（No.3）

平成25年3月1日

カネサプランニング㈱022-236-2577
E-mail: kanesa-p@ia3.itkeeper.ne.jp

No.	業態	坪数	階数	所在地	ビル名	敷保証金	家賃	坪単価	共益費	坪単価	合計（税別）	備考	
1	**スケルトン**	**8.50**	**2F**	**国分町2-15-2**	**グランパレビル**	12ヶ月	121,334	坪14,275	24,650	坪2,900	**145,984**	スケルトン状態	0623
2	スケルトン	12.00	3F	国分町3-1	むさしビル	1,440,000	144,000	坪12,000	30,000	坪1,200	**174,000**		1123
3	スケルトン	12.60	3.4F	北根１－１－３７	SSビル	207,900	69,300	坪5,500	18,900	坪1,000	**88,200**	駐車場1台/¥10，000	0619
4	スケルトン	13.24	4F	一番町４－４－３	あむーる2ビル	2,000,000	210,000	坪15,861	10,000	坪0,755	**220,000**	虎横通り	0621
5	スケルトン	18.94	5F	国分町2-9-35	センカンプラザ	3,250,000	321,980	坪17,000	66,290	坪3,500	**388,270**	看板使用料1万円	1123
6	スケルトン	23.00	3F	塩釜市海岸通4-1	プチパレ	要相談	105,000	坪4,566	8,000	坪0,348	**113,000**		0617
7	スケルトン	32.71	1F	国分町2-9-35	センカンプラザ	要相談	981,300	坪30,000	114,485	坪3,500	**1,095,785**	看板使用料5千円	0723
8	スケルトン	35.59	9F	国分町2-14-1	ライオンビル太陽館	4,000,000	533,850	坪15,000	135,240	坪3,800	**669,090**		0324
9	スケルトン	44.00	5F	国分町2-1-15	猪股ビル	2,400,000	400,000	坪9,090	45,160	坪1,026	**445,160**		0723
10	居酒屋	52.91	BF	中央四丁目1-3	プレイビル	3,174,600	529,100	坪10,000	132,275	坪2,500	**661,375**	スケルトン状態	0223
11	スケルトン	60.07	3F	一番町4-2-13	エビスヤビル	6ヶ月	960,000	坪16,000	126,000	坪2,100	**1,086,000**	新築H24年3月完成	0923
12	**スケルトン**		**1F**	**国分町2-7-3**	**KYパークビル**	6ヶ月	坪数による	坪22,000	—	—		5坪～30坪で募集　敷金は家賃の6ヶ月	0520

※敷金・家賃・条件等は多少異なる場合がありますので再度ご確認下さい。 ※家賃・共益費・内装価格は税別です。
※成約の際は賃料の1ヶ月分、内装売買が成立した場合は、その価格に係る仲介手数料を頂戴致します。

リース物件・一覧表（No.1）

平成25年3月1日

ｶﾈｻﾌﾟﾗﾝﾆﾝｸﾞ㈱022-236-2577
E-mail: kanesa-p@ia3.itkeeper.ne.jp

No.	業態	坪数	階数	所在地	ビル名	敷保証金	家賃	坪単価	共益費	坪単価	合計（税別）	備考	
1	居酒屋	11.00	1・2F	国分町2-9-5	一番街ビル	2,000,000	**200,000**	坪18,182	**5,000**	坪454	**205,000**		0222
2	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	5.50	2F	国分町2-9-5	一番街ビル	1,000,000	**110,000**	坪20,000	**5,000**	坪781	**115,000**		0419
3	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	6.10	1F	国分町2-9-5	一番街ビル	1,000,000	**120,000**	坪19,672	**5,000**	坪820	**125,000**	ｶｳﾝﾀｰのみ、現況渡し	0524
4	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	6.10	1F	国分町2-9-5	一番街ビル	1,000,000	**115,000**	坪18,852	**5,000**	坪820	**120,000**	ｶｳﾝﾀｰのみ、現況渡し	0524
5	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	6.10	2F	国分町2-9-5	一番街ビル	1,000,000	**110,000**	坪18,033	**5,000**	坪820	**115,000**	ｶｳﾝﾀｰのみ、現況渡し	0524
6	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	7.23	3F	国分町2-12-19	第三協立ビル	800,000	**126,864**	坪17,547	**23,136**	坪3,200	**150,000**		1124
7	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	7.98	BF	国分町2-12-19	第三協立ビル	800,000	**154,464**	坪19,356	**25,536**	坪3,200	**180,000**	内装上質	1124
8	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	8.30	2F	国分町2-9-5	一番街ビル	1,000,000	**166,000**	坪20,000	**5,000**	坪602	**171,000**	現況渡し	1020
9	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	12.43	4F	国分町2-10-14	エムロード	3,231,800	**323,180**	坪26,000	**39,776**	坪3,200	**362,956**	営業中、9月より入居可	0624
10	ﾊﾞｰｽﾅｯｸ	14.00	2F	国分町2-5-10	石井ビル	1,500,000	**266,000**	坪19,000	**42,000**	坪3,000	**308,000**	現況渡し	1024

※敷金・家賃・条件等の内容につきましては多少異なる場合がありますので再度ご確認下さい。 ※家賃・共益費は税別の記載です。

※成約の際は賃料の1ヶ月分、内装売買が成立した場合は、その価格に係る仲介手数料を頂戴致します。

事務所・その他物件・一覧表

平成25年3月1日

ｶﾈｻﾌﾟﾗﾝﾆﾝｸﾞ㈱022-236-2577
E-mail: kanesa-p@ia3.itkeeper.ne.jp

No.	店　名	業　態	坪数	階数	所　在　地	ビ　ル　名	敷保証金	家　賃	坪単価	共益費	坪単価	備　考	
1		事務所	10.00	6F	国分町1-6-15	奥田ビル	420,000	84,000	坪8,400	26,000	坪2,600		0221
2		事務所	10.30	BF	国分町1-8-14	第2協立ビル	10ヶ月	103,000				スケルトン	1224
3	203号室	事務所	15.00	2F	多賀城市八幡4－7－79		600,000	120,000	坪8,000	—	—		0323
4	202号室	事務所	17.50	2F	多賀城市八幡4－7－79		700,000	140,000	坪8,000	—	—		0321
5		事務所	17.70	BF	国分町1-8-14	第2協立ビル	10ヶ月	177,000				スケルトン	12243
6	**202号室**	**事務所**	**19.50**	**2F**	**若林区卸町1-1-1**	**卸町藤原屋ビル**	585,000	97,500	坪5,000	29,250	坪1,500	屋上駐車場1台/¥7,000	1123
7	**301号室**	**事務所**	**20.60**	**3F**	**若林区卸町1-1-1**	**卸町藤原屋ビル**	642,720	107,250	坪5,206	30,900	坪1,500	屋上駐車場1台/¥7,000	1123
8		事務所	23.22	7F	国分町1-6-15	奥田ビル	975,240	195,048	坪8,400	60,372	坪2,600		0221
9		事務所	25.86	8F	国分町1-6-15	奥田ビル	1,086,120	217,224	坪8,400	67,236	坪2,600		0221
10		事務所	27.00	3F	大町２－６－３	錦戸ビル	900,000	153,900	坪5,700	17,500	坪0,648		0819
11		事務所	165.01	1F2F	泉区八乙女１－１－３		6,600,000	1,100,000	坪6,666	50,000	坪0,303		1119
12		事務所		4F	宮城野区港三丁目１－３	アクセル	6ヶ月		坪7,000			２．４２坪～81.13坪対応	0422
13	事務所	ｽｹﾙﾄﾝ	50.00	6F	国分町2-8-14	第３太陽ビル	1,200,000	400,000	坪8,000	—	—	共益費は家賃に含む	0318

※敷金・家賃・条件等の内容につきましては多少異なる場合がありますので再度ご確認下さい。 ※家賃・共益費は税別の記載になります。

※成約の際は賃料の1ヶ月分、内装売買が成立した場合は、その価格に係る仲介手数料を頂戴致します。